

**CONTRACTE D'ARRENDAMENT EMPRESARIAL
DE CARREGADORS ELÈCTRICS PER A APARCAMENTS PRIVATS**

CONDICIONS GENERALS

PRIMER.- OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del present contracte és regular les relacions jurídiques entre FEDA -en qualitat d'empresa de lísing de carregadors de vehicles elèctrics - i l'ARRENDATARI, en tant que empresa que ofereix serveis de recàrrega privada de vehicles elèctrics.

El contracte regula les condicions de l'arrendament empresarial d'un o de diversos carregadors de vehicle elèctric, l'alimentació elèctrica dels quals serà responsabilitat de l'ARRENDATARI.

SEGONA.- PREU DE L'ARRENDAMENT

FEDA emetrà una factura mensual recollint l'import d'aquest arrendament de conformitat amb l'establert en les condicions particulars d'aquest contracte.

TERCERA.- DURADA I RESCISSIÓ

Aquest contracte entra en vigor en la data de la seva signatura i té una vigència de cinc (5) anys. Aquest contracte quedarà resolt anticipadament per les causes següents:

- a) A demanda de l'ARRENDATARI.
- b) Per incompliment per qualsevol de les parts dels pactes del contracte,
- c) Per impossibilitat sobrevinguda, legal o material, del compliment del contracte.
- d) Per mutu acord de les Parts.
- e) Per altres causes legalment establertes.

CONTRACTE D'ARRENDAMENT EMPRESARIAL DE CARREGADORS ELÈCTRICS PER A APARCAMENTS PRIVATS

En el supòsit a) de cancel·lació anticipada del contracte per part de l'ARRENDATARI, l'ARRENDATARI haurà de comunicar per escrit la seva voluntat de desistir el contracte, així com es compromet a pagar una penalització, en concepte de retorn anticipat del bé arrendat, igual a dues vegades l'import de l'última factura generada per FEDA.

En el supòsit b) la part afectada per l'incompliment, s'adreçarà a l'altra per carta, notificada per un mitjà que n'acrediti la recepció, comminant-la a corregir-lo en un termini màxim de trenta (30) dies naturals, moment en el qual la rescissió esdevindrà efectiva.

La rescissió del contracte suposarà la restitució, per part de L'ARRENDATARI, de l'equipament de càrrega a FEDA. Una persona de l'equip tècnic de FEDA, comprovarà que el bé arrendat estigui en condicions de funcionament. En el cas contrari, l'ARRENDATARI hauria d'assumir el valor residual del bé arrendat, definit com el 50% de les quotes pendents per pagar fins al cinquè aniversari del contracte.

QUARTA.- OBLIGACIONS DE FEDA

01. INFRAESTRUCTURA DE CÀRREGA

FEDA posarà a disposició del client el/s carregador/s de vehicle elèctric, prèviament configurat(s) en el seu taller ubicat a l'avinguda de la Bartra s/n, AD200 Encamp. FEDA procedirà al seu arrendament empresarial, pel període esmentat en el present contracte, segons especificat en les condicions particulars.

02. MANTENIMENT DELS PUNTS DE CÀRREGA

Per la present, FEDA declara que és propietari dels carregadors arrendats i que, com a tal, s'ha d'encarregar directament del manteniment i gestió d'aquests aparells. FEDA realitzarà tots els esforços raonables perquè l'estació de càrrega estigui disponible el màxim de temps possible, en específic:

CONTRACTE D'ARRENDAMENT EMPRESARIAL DE CARREGADORS ELÈCTRICS PER A APARCAMENTS PRIVATS

- FEDA posa al servei dels clients i dels usuaris del servei de càrrega, un telèfon d'atenció 24 hores al dia, 7 dies a la setmana; el número 145 del servei d'averies de FEDA. Els operadors del servei d'averies disposen de telecomanda per poder solucionar les incidències més lleus o de consulta.
- FEDA ofereix un servei de manteniment correctiu en horari laboral per resoldre les incidències tècniques que no es puguin gestionar remotament pel servei d'atenció al client.
- FEDA gestionarà les garanties i possibles reemplaçaments i averies menors d'una utilització correcta de la infraestructura de càrrega.

FEDA no es responsabilitza de desperfectes que es puguin ocasionar per deteriorament d'ús, vandalisme, o altres incidències degudes a un mal ús de la infraestructura.

03. COMPLIMENT AMB LA NORMATIVA

FEDA informarà sense demora l'ARRENDATARI si sospita que s'ha produït o s'està produint un ús fraudulent d'un punt de càrrega.

CINQUENA – OBLIGACIONS DE L'ARRENDATARI

01. PAGAMENT DELS SERVEIS D'ARRENDAMENT EMPRESARIAL

Mensualment, FEDA presentarà a l'ARRENDATARI, una factura pels serveis com a ARRENDADOR de la infraestructura de càrrega. Aquest servei incorpora el manteniment preventiu, correctiu i la gestió de la garantia.

Els serveis de comercialització a tercers dels serveis de mobilitat elèctrica no estan inclosos en aquest contracte i hauran de ser formalitzats a través d'un contracte de prestació de serveis entre Operador de Punt de Càrrega (CPO) i un Proveïdor de Servei de Mobilitat elèctrica (eMSP).

Els costos de comunicació entre l'estació de càrrega i la plataforma de gestió de punts de càrrega estan inclosos en els serveis de la plataforma.

CONTRACTE D'ARRENDAMENT EMPRESARIAL DE CARREGADORS ELÈCTRICS PER A APARCAMENTS PRIVATS

02. ÚS RESPONSABLE

L'ARRENDATARI es compromet a promoure un ús responsable de l'equipament i de comunicar correctament els termes i condicions d'ús de les seves instal·lacions de càrrega a tercers i, específicament, a no utilitzar la infraestructura de càrrega de vehicle elèctric amb altres objectius.

03. CUSTODI DE LA INFRAESTRUCTURA DE CÀRREGA

L'ARRENDATARI es compromet a la custòdia de la infraestructura de càrrega, i respondrà en cas de destrucció parcial o total del bé, assumint el valor residual del bé arrendat. Es restringeix la possibilitat de sotsarrendament de l'equipament a un tercer.

04. REQUISITS DE L'INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA

L'ARRENDATARI haurà d'assumir els costos de la instal·lació elèctrica necessària per alimentar el carregador així com els costos de connexió i de senyalització obligatòria, si s'escauen. Per poder facilitar el carregador, FEDA sol·licitarà de l'empresa o persona instal·ladora electricista un Butlletí Elèctric de Baixa Tensió. L'ARRENDATARI ha de contractar una enginyeria per realitzar un projecte elèctric en el cas que la nova instal·lació superi els 10 kW de potència instal·lada.

05. COMPLIMENT AMB LA NORMATIVA

L'ARRENDATARI garanteix que la instal·lació i el funcionament dels carregadors per a vehicles elèctrics compleix la reglamentació vigent en tot moment, i en específic amb [el Reglament per a la càrrega del Vehicle Elèctric, del 27 de juny del 2018](#), així com el [Decret 249/2021, del 4 d'agost del 2021, de modificació del reglament d'instal·lacions de baixa tensió](#) o qualsevol altra normativa que s'aprovi en relació amb aquesta matèria.

L'ARRENDATARI es compromet a complir amb la normativa i al correcte manteniment de la instal·lació elèctrica que alimenta el/s dispositiu/s, així com a tenir les proteccions elèctriques i físiques que requereix la normativa vigent. Així mateix, es compromet a tenir el punt de càrrega net i lliure de materials inflamables.

CONTRACTE D'ARRENDAMENT EMPRESARIAL DE CARREGADORS ELÈCTRICS PER A APARCAMENTS PRIVATS

06. PROTECCIÓ DELS CONSUMIDORS

L'ARRENDATARI reconeix que els usuaris finals del punt de càrrega poden tenir la consideració de consumidors finals i que s'haurà d'assegurar que qualsevol aspecte dels serveis de càrrega que s'estigui desenvolupant compleix amb les lleis obligatòries en matèria de protecció dels consumidors.

07. DRET D'ACCÉS PER TASQUES DE MANTENIMENT

L'ARRENDATARI autoritza irrevocablement FEDA, prèvia consulta de disponibilitat, a accedir a l'aparell de càrrega, un cop instal·lat, per dur a terme les tasques de manteniment, verificació, control i les eventuais modificacions de l'aparell que consideri convenients. Aquestes modificacions no poden comportar en cap cas una disminució de les prestacions generals de l'aparell.

SISENA.- LIMITACIÓ I EXONERACIÓ DE LA RESPONSABILITAT

FEDA no assumirà cap responsabilitat sobre qualsevol incidència tècnica que pugui donar-se sobre el servei imputable a L'ARRENDATARI, al seu personal, tercers i/o per causa major o fortuïta.

En especial, FEDA no serà responsable dels eventuais desperfectes que es poguessin ocasionar al vehicle elèctric durant el procés de recàrrega, quan resultin d'una manipulació o mal ús per part del Client o de l'ARRENDATARI de l'aparell de recàrrega, o d'un estat deficient dels elements del vehicle que participen en el procés de càrrega, com ara el cable de recàrrega del vehicle, les bateries o el sistema integral de recàrrega.

CONTRACTE D'ARRENDAMENT EMPRESARIAL DE CARREGADORS ELÈCTRICS PER A APARCAMENTS PRIVATS

SETENA.- PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

Les parts s'atorguen mútuament llur consentiment exprés perquè les seves dades personals, tant les que consten en el contracte com les que derivades d'aquest, siguin tractades com correspongui i determini la normativa vigent en cada moment, amb l'objectiu i la finalitat d'obtenir una correcta execució del contracte.

Ambdues Parts han aportat de manera voluntària les seves dades personals necessàries per a la formalització d'aquest contracte i poden sol·licitar-les i obtenir-ne la rectificació si són errònies, prèvia presentació dels documents que les justifiquin.

VUITENA.- SUBROGACIÓ DEL CONTRACTE

Les Parts acorden expressament la subrogació del present contracte a FEDA Solucions, si FEDA ho considera oportú, informant prèviament a l'ARRENDATARI que no es podrà negar i mantenint-se els mateixos drets i condicions establerts en aquest contracte.

NOVENA. - VIGÈNCIA I MODIFICACIÓ DE LES CONDICIONS GENERALS

Les presents Condicions Generals s'entendran vigents mentre no es rescindeixi el present contracte. No obstant això, FEDA es reserva el dret a modificar les Condicions Generals aplicables a l'ús del Servei en qualsevol moment, que seran vigents i aplicables des del moment de la seva publicació.

DESENA. -SERVEI D'ATENCIÓ A L'USUARI

Si L'ARRENDATARI desitja posar-se en contacte amb el servei d'atenció al client, pot fer-ho a través dels següents mitjans:

- Per correu electrònic a carregadors@fedaosolucions.ad
- Per suport telefònic al de 9h00 a 17h00
- A través del formulari web disponible a www.feda.ad/contactans.

FEDA destinarà tots els esforços raonables per a solucionar el problema amb l'Usuari dins d'un termini de temps raonable.

**CONTRACTE D'ARRENDAMENT EMPRESARIAL
DE CARREGADORS ELÈCTRICS PER A APARCAMENTS PRIVATS**

NOVENA.- JURISDICCIO I COMPETÈNCIA

Les parts es conduiran d'acord amb el principi de la bona fe. Intentaran resoldre amistosament mitjançant consulta i conciliació totes les controvèrsies que puguin sorgir entre elles en relació amb l'aplicació i/o interpretació d'aquest Contracte. A aquests efectes, la part que el consideri incomplert haurà d'identificar l'incompliment concret i la seva causa, i notificar-ho per escrit a les altres parts. En el termini màxim d'un mes, les parts intentaran aconseguir un acord que resolgui el conflicte.

Acabat sense acord el tràmit amistós de resolució de conflictes, qualsevol de les parts pot sotmetre la qüestió a decisió jurisdiccional. Amb aquesta finalitat, totes elles se sotmeten expressament a la jurisdicció exclusiva dels tribunals andorrans.

Última actualització: 30/05/2023

[Fi de les condicions generals del contracte](#)